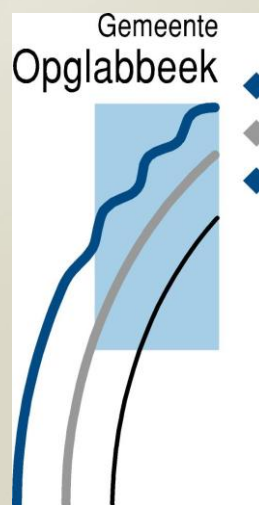


*Wat willen de ondernemers van Opglabbeek graag veranderd zien in de volgende zes jaar?*



**unizo** PRIORITEITEN

GEMEENTERAADS-  
VERKIEZINGEN 2012





**UNIZO Opglabbeek**

Unie van Zelfstandige Ondernemers

## **UNIZO, de stem van de ondernemers in uw gemeente**

UNIZO, uw partner in een ondernemersvriendelijke en aantrekkelijke gemeente.

UNIZO verenigt ongeveer 85.000 ondernemers, zelfstandigen, KMO's en vrije beroepen in Vlaanderen en Brussel, van eenmanszaak tot groei-KMO uit alle sectoren. Daarmee zijn we de grootste ondernemersorganisatie.

UNIZO wil ondernemers verenigen, informeren, adviseren en hun belangen behartigen, kortom ze maximale kansen geven. De organisatie richt zich tot ondernemers, werkend in hun eigen zaak en op eigen risico. Ze staan dicht bij hun markt, hun medewerkers en klanten. Het gaat dikwijls om familiebedrijven, van jonge eenmanszaak tot internationaal actieve groei-KMO's.

UNIZO telt meer dan 270 UNIZO-ondernemersverenigingen waarmee wij in bijna alle steden en gemeenten in Vlaanderen en Brussel aanwezig zijn. Een ervan is UNIZO-Opglabbeek.

UNIZO-Opglabbeek verenigt de zelfstandige ondernemers en KMO's die actief zijn in Opglabbeek. Opkomen voor de belangen van de ondernemers in onze gemeente is voor ons een belangrijke opdracht. Ons doel is om samen met de gemeente te werken aan een ondernemersvriendelijk klimaat.

Op onze UNIZO-bestuursvergaderingen volgen wij de dossiers waarin ondernemersbelangen aanwezig zijn, van nabij op. Denk aan: bereikbare ondernemingen, aantrekkelijke handelskernen, ruimte om te ondernemen, een efficiënte gemeentelijke dienstverlening,... . Omdat wij ondernemers verenigen die actief zijn in Opglabbeek weten wij wat ondernemers belangrijk vinden en verwachten van de lokale overheid. We zijn voor het gemeentebestuur gedocumenteerde gesprekspartner en vertegenwoordiger.

We streven naar degelijke, haalbare en goed uitgewerkte oplossingen. Daarvoor kunnen wij rekenen op de deskundige begeleiding van UNIZO-medewerkers uit de regio en uit het hoofdkantoor in Brussel. Hun expertise zorgt er mee voor dat wij onderbouwde oplossingen op maat van onze gemeente en ondernemers kunnen uitwerken.

UNIZO-Opglabbeek is dan ook graag dé partner van het gemeentebestuur om een sterk lokaal economisch beleid te voeren.

Het Bestuur van UNIZO-Opglabbeek

[www.unizo.be/opglabbeek](http://www.unizo.be/opglabbeek)



## *Wat verwachten de ondernemers van Opglabbeek van het nieuwe gemeentebestuur in de volgende zes jaar?*

---

UNIZO-Opglabbeek heeft zich gebogen over de vraag wat verwachten de ondernemers van onze gemeente van het (ver)nieuw(d)e gemeentebestuur. U leest in dit document de concrete verwachtingen van de Opglabbeekse ondernemer. Het bijgaande uitgebreide document biedt inspiratie voor het organiseren en voeren van een gemeentelijk economisch beleid. Het UNIZO-bestuur Opglabbeek ([www.unizo.be/opglabbeek](http://www.unizo.be/opglabbeek))

### ***STANDPUNT 1: UNIZO PLEIT VOOR EEN ONDERNEMERSVRIENDELIJK KLIMAAT***

---



#### **DIENSTVERLENING**

UNIZO-Opglabbeek verwacht een **vast aanspreekpunt voor ondernemers** en pleit voor de aanstelling van een, eventueel deeltijdse, **ambtenaar economie**. UNIZO-Opglabbeek vraagt dat de gemeente dit aanspreekpunt duidelijk **communiceert**, ook naar nieuwe ondernemers.

Bovendien dient deze communicatie onder andere via de **website** te lopen. Op de website kan best aangeduid worden welke diensten de gemeente aan ondernemers aanbiedt.

UNIZO-Opglabbeek verwacht dat ondernemers **professioneel advies** krijgen. En dat er bij problemen, bv. in het kader van een vergunning, duidelijk wordt aangegeven waarom iets niet mag en dat er samen met de ambtenaren naar een **oplossing** kan gezocht worden.

Op de gemeentelijke site is een pagina “werk en ondernemen” deze pagina kan beter uitgewerkt worden.



## RUIMTE VOOR ONDERNEMERS

UNIZO-Opglabbeek vraagt naar meer vestigingsmogelijkheden voor ondernemers, ook voor ondernemers die hun zaak willen uitbreiden. Naast de Weg naar Zwartberg waar de nadruk ligt op detailhandel en het industrieterrein voor de gevestigde KMO tot multinational is er nood aan ruimte voor de

opstartende KMO. Bijvoorbeeld de zelfstandige schrijnwerker die zijn bedrijf wil uitbreiden. Meestal zitten deze kleinere, doorgroeende bedrijven op een zonevreemde locatie. Het inrichten van een bedrijventerrein waar een combinatie van detailhandel en KMO mogelijk is. Het benadrukken en stimuleren van de detailhandel op de Weg naar Zwartberg beperkt de mogelijkheden van bestaande handelszaken die daar niet gevestigd zijn. Deze enge kijk op de stedenbouwkundige invulling van de ruimte strookt niet met de realiteit van elke dag. Er is nood aan een bepaalde realiteitszin zonder dat de vooropgestelde visie uit het oog verloren wordt.

Leegstand is niet enkel een doorn in het oog maar doet afbreuk aan het imago van Opglabbeek. Het is een aantrekkingspool van slukstorten, enz. UNIZO-Opglabbeek vraagt om een actief beleid uit te werken om de langdurige leegstand in te vullen.

UNIZO-Opglabbeek vraagt ook om de site [www.bedrijfsvastgoedlimburg.be](http://www.bedrijfsvastgoedlimburg.be) op de gemeentelijke website te plaatsen. Op die manier kunnen ondernemers snel een geschikte locatie om te kunnen ondernemen terugvinden.



## BEREIKBAARHEID

UNIZO-Opglabbeek verwacht dat ondernemers meer **inspraak** krijgen bij **wegenwerken**, zowel vooraf, als bij de planning en (her)inrichting. Bovendien moet er ingezet worden op **communicatie** m.b.t. de wegeniswerken. Met het oog op de vanaf 2012 geplande werken is ook overleg over **parkeergelegenheden** noodzakelijk.

Een meerderheid van het cliënteel van de handelaars komt immers van buiten Opglabbeek met de auto en wenst dichtbij te kunnen parkeren. Voldoende en goed ingeplande parkeerplaatsen zijn noodzakelijk voor het goed functioneren van de handel. De mogelijkheid om kort bij de handelszaak te kunnen parkeren is een troef die de handel van Opglabbeek onderscheidt van de grotere steden. Dit is de sleutel tot het huidige en toekomstige succes. UNIZO-Opglabbeek vraagt om dit op te nemen als een uitgangspunt in het mobiliteitsbeleid. Om dit te bewerkstelligen vraagt UNIZO-Opglabbeek inspraak van de handelaars in dit mobiliteitsbeleid. UNIZO-Opglabbeek verwacht hiertoe een **engagementsverklaring** tussen UNIZO en de gemeente.

Bovendien is een duidelijke **bewegwijzering** voor, tijdens en na wegenwerken noodzakelijk. UNIZO-Opglabbeek vraagt dat de winkels/ondernemingen die aan de werken liggen **bereikbaar** blijven tijdens wegenwerken.



### **VEILIGHEID**

UNIZO-Opglabbeek vraagt een strengere aanpak van de 'hangjongeren' in en rond Opglabbeek. Er moet voorkomen worden dat het probleem zich verschuift van de ene naar een andere plaats.

**Meer blauw straat is noodzakelijk.**

Ook voor het garanderen van de **verkeersveiligheid** wenst UNIZO-Opglabbeek meer blauw op straat, voornamelijk om de Weg naar Zwartberg veiliger te houden. Dit is niet enkel overdag nodig maar ook in de avonduren. Bepaalde straten worden wel eens als race-parcours gebruikt.

UNIZO-Opglabbeek verwacht dan ook dat hun zone als volwaardig gebied in de **politiezone GAOZ** functioneert.



### MILIEU

UNIZO-Opglabbeek vraagt dat ondernemers officieel worden **toegelaten** op het **containerpark**, aan **dezelfde voorwaarden als particulieren**.



### FINANCIËN

UNIZO-Opglabbeek pleit voor het **behoud** van het huidige **belastingssysteem**, zonder dat de belastingen verhoogd worden.

UNIZO-Opglabbeek vraagt bovendien om de **verdere ontwikkeling** van Opglabbeek te stimuleren door bv. **subsidies** voor starters of subsidies tegen leegstand. Eventueel kan eigenaars van leegstaande

panden een **sanctie** worden opgelegd waardoor panden sneller vrij komen voor ondernemers.



### PARTICIPATIE

UNIZO-Opglabbeek benadrukt dat de maandelijkse **overlegmomenten** met de gemeente belangrijk zijn en is hier dan ook zeer tevreden mee. UNIZO-Opglabbeek vraagt wel dat er voor overleg meer **initiatief** mag komen **vanuit de gemeente** en dat **beslissingen**, relevant voor ondernemers, steeds gecommuniceerd worden.

UNIZO-Opglabbeek stelt ook dat de **samenwerking** met de gemeente op verschillende vlakken **goed** verloopt, bv. m.b.t. de geschenkbonnen, eindejaars- en andere commerciële acties. UNIZO-Opglabbeek is ervan overtuigd dat het nemen van moeilijke beslissingen hoort bij een goed beleid. Vandaar het belang om deze beslissingen goed maar vooral tijdig te

communiceren en de handelaar, ondernemer de kans te geven om inbreng te hebben. Een gedragen beslissing die tijdig gecommuniceerd wordt geeft de ondernemer de kans om te anticiperen.

Goede communicatie en participatie zorgt voor een beleid dat samen gevormd wordt ipv en beleid dat opgelegd wordt van hogerhand.

## STANDPUNT 2: UNIZO PLEIT VOOR EEN GEMEENTE DIE GOED IN ELKAAR ZIT ...



### HANDELSBELEID

UNIZO-Opglabbeek verwacht dat de gemeente **ondernemers alle kansen** geeft en dat de gemeente het hele **handelsapparaat ondersteunt en promoot**. Bovendien zou het nuttig zijn om iemand met ervaring in het ondernemerschap in het beleidsniveau van de gemeente te hebben.

UNIZO-Opglabbeek wilt bovendien een **aantrekkelijker en gezelliger centrum**. Dat kan via de promotie van horeca en toerisme en de aanpak van orde en netheid (zie verder).



### RUIMTELIJKE ORDENING

UNIZO-Opglabbeek verwacht meer communicatie vanuit een **GECORO**. Deze adviesraad is noodzakelijk. Een goede werking is belangrijk.

Het uitwerken van een stedenbouwkundige visie heeft gaar gepaard met het maken van keuzes.

Hiervoor is een visie nodig die richting geeft voor de toekomst en mogelijkheden creëert.

Er is nood aan een bepaalde realiteitszin zonder dat de vooropgestelde visie uit het oog verloren wordt.



### MOBILITEIT

UNIZO-Opglabbeek verwacht dat de eigenheid van **Opglabbeek als een 'dorp'** gerespecteerd wordt. Er is nood aan een visie, aanpak op maat van Opglabbeek als dorp op het kruispunt van

doorgangswegen vanuit de steden naar het hinterland. Op dit kruispunt van wegen staat handel centraal. Handel die zich onderscheidt van handel in steden dankzij de hoge bereikbaarheid en de vrije parkeergelegenheden tot kort bij de winkel. Het is niet aangewezen om de gemeente te spiegelen aan steden op vlak van mobiliteitsmaatregelen.

UNIZO-Opglabbeek vraagt dat de gemeente voor een **goede mobiliteit** pleit bij buurgemeenten Genk en As gezien enkel via deze gemeenten de **autosnelweg** bereikbaar is. Ook leveranciers moeten dus via voornoemde buurgemeenten om in Opglabbeek te geraken.

Ten slotte verwacht UNIZO-Opglabbeek dat naast een goede bereikbaarheid ook van de **bereikbaarheid van de wegen** werk wordt gemaakt.



### **TOERISME & HORECA**

UNIZO-Opglabbeek vraagt meer aandacht voor **recreatiemogelijkheden** voor kinderen, jongeren en toeristen. Daarbij dient het nieuwe project op het domein van Het Laer toeristisch te worden uitgebaut en in de kijker gezet te worden als toeristische trekpleister. Bovendien moeten wandelaars en fietsers er terecht kunnen (bv. via

een fietscafé) en wordt best ook aandacht geschonken aan andere recreatiemogelijkheden dan enkel paardenjumpings.

UNIZO-Opglabbeek verwacht ook dat de gemeente een **toeristisch beleidsplan** opmaakt. Daarbij is promotie belangrijk, alsook de opmaak van een **toeristische folder**, die aangeeft wat er te doen is in Opglabbeek. UNIZO-Opglabbeek verwacht de aanstelling van een (deeltijds) **ambtenaar toerisme**. Bovendien verwacht UNIZO-Opglabbeek dat de gemeente een **horecaplan** opstelt gezien er op dat vlak onvoldoende aanbod is. Op die manier kunnen o.a. fietsers, die gebruik maken van fietsroutenetwerk, overhaalt worden om te stoppen in Opglabbeek.

Opglabbeek heeft verschillende toeristische troeven in de hand die niet uitgespeeld worden: hoevertoerisme, een top camping, bosgebied, natuurhulpcentrum, duinengordel, fietstoerisme, natuurgebied rond de beekvallei, ...

Opglabbeek werd door het beleid nog nooit gezien als een toeristische gemeente. Het is tijd om de troeven uit te spelen en ook deze zijde van de gemeente te promoten.



### WERKGELEGENHEIDSBELEID

UNIZO-Opglabbeek stelt dat er veel **werkgelegenheid** is via het **industrieterrein**, maar dat ook de werkgelegenheid aangeboden door de **ondernemers** aandacht verdient.



### WOONBELEID

UNIZO-Opglabbeek verwacht dat een **goede mengvorm** van **wonen** wordt nagestreefd. Dat betekent dat er aandacht moet gaan naar sociale huisvesting, mogelijkheden voor ouderen, ... zodat een gezonde mix gerealiseerd wordt.



### UITSTRALING

UNIZO-Opglabbeek verwacht dat er werk wordt gemaakt van de uitstraling van de gemeente. De gemeente beschikt over **troeven**, zoals het feit dat Opglabbeek een jonge en groene gemeente is met historisch centrum met een aantal monumenten. Dit imago kan nog beter worden **uitgespeeld** samen met de toeristische troeven.

In dat kader is het natuurhulpcentrum zeer belangrijk en mogelijk ook de toekomstige invulling van het terrein van Het Laer. UNIZO-Opglabbeek verwacht van dat de gemeente

inspeelt op deze troeven om het imago van de gemeente uit te spelen en hierbij ook de ondernemer te betrekken.

UNIZO-Opglabbeek verwacht bovendien dat de gemeente de **orde en netheid** aanpakt en strenger optreedt tegen het illegaal storten van vuilnis. Hierbij is de aanpak van de leegstand een essentieel onderdeel.

**STANDPUNT 3: UNIZO PLEIT VOOR DE OPMAAK VAN EEN ECONOMISCH BELEIDSPLAN ! ...**

---

**Het uitgebreide document dat u nog extra inspiratie kan geven voor het organiseren en voeren van een gemeentelijk economisch beleid en voor opmaak van het beleidsplan kan u terugvinden op**

**[www.unizo.be/dossiers](http://www.unizo.be/dossiers)** en klik dan op 'lees hier het volledig dossier'

## CHECKLIST MET ONDERNEMERSPRIORITEITEN

### Standpunt 1: UNIZO PLEIT VOOR EEN ONDERNEMERSVRIENDELIJK KLIMAAT

- **Dienstverlening**
  1. Bouw een uniek loket voor ondernemers uit
  2. interne afstemming en afspraken maken
  3. Investeer in kennis en deskundigheid
  4. Administratief vereenvoudigen is de opdracht
- **Ruimte voor ondernemers**
  1. Heb een duidelijke visie over wie waar in de gemeente kan ondernemen
  2. Ontwikkel een databank van beschikbare bedrijfspercelen en –gebouwen
  3. Geef zonevreemde bedrijven een definitieve oplossing
  4. Realiseer het digitaal vergunningenloket
- **Bereikbaarheid**
  1. Lever maatwerk voor een goede bereikbaarheid
  2. Zorg voor een bewegwijzering die heel duidelijk en efficiënt is
  3. Maak route- en parkeerplannen op
  4. Duid een minder-hinder-coördinator aan
- **Veiligheid**
  1. Ga voor een integrale en geïntegreerde aanpak
  2. Zorg voor meer blauw op straat, vooral tijdens de solden- en eindejaarsperiode
  3. Geef voldoende aandacht aan preventie
  4. Ontwikkeling een eigen vervolgingsbeleid
- **Milieu**
  1. Stel het containerpark open voor ondernemers
  2. Ga voor een efficiënt en oplossingsgericht milieuvergunningenbeleid
  3. Wees redelijk in het rioleringsbeleid en de bijhorende tarifiering
- **Financiën**
  1. Informeer helder over belastingen en subsidies
  2. Verminder de administratieve lasten tot het strikte minimum
  3. Controleer of de belastingen economisch verantwoord zijn
  4. Geef een degelijke dienstverlening in return
- **Participatie**
  1. Werk pragmatisch bij het bedenken van overlegstructuren
  2. Geef inspraak over hun toekomst
  3. Stel het juiste team samen
  4. Schakel ondernemers in als expert

## Standpunt 2: UNIZO PLEIT VOOR EEN GEMEENTE DIE GOED IN ELKAAR ZIT

- **Handelsbeleid**
  1. Maak een plan over de toekomst van de handelskern
  2. Voer het plan uit in samenwerking met de handelaars
  3. Bouw een complementaire handelspool uit in de periferie
  4. Wees alert voor de impact van shoppingcenters
  5. Geef voldoende aandacht aan buurtwinkels
- **Ruimtelijke Ordening**
  1. Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan met economische inslag
  2. Het inbouwen van flexibiliteit en vermenging van functies
  3. Informeren en communiceren is essentieel
  4. De GECORO moet de vinger aan de pols houden
- **Mobiliteit en parkeren**
  1. Ondernemers worden betrokken bij de opmaak van het mobiliteitsbeleid
  2. Mobiliteit moet domeinoverschrijdend bekeken worden
  3. Mobiliteit moet grensoverschrijdend bekeken worden
  4. Beschouw bereikbaarheid als troef voor de gemeente
- **Horeca en toerisme**
  1. Beschouw toerisme en horeca als een volwaardig beleidsdomein
  2. Zorg voor een sterke samenwerking en goede inspraak
  3. Ontwikkel samen nieuwe toeristische producten
  4. Kies de horeca als bondgenoot
  5. Stem communicatie en promotie op elkaar af
- **Woonbeleid**
  1. Werk aan een evenwichtig woonpatrimonium
  2. Heb respect voor het historisch patrimonium, heb aandacht voor architecturale kwaliteit
  3. Schakel de bouwsector in als partner
  4. Voer een actief beleid in het aantrekken van nieuwe inwoners
- **Werkgelegenheidsbeleid**
  1. Analyseer de gemeentelijke arbeidsmarkt en voer een beleid
  2. Ontwikkel voldoende ondersteunende diensten
  3. Geef de kansengroepen échte kansen
- **Uitstraling**
  1. Meet de uitstraling
  2. Stel een communicatie- en marketingplan op
  3. Schakel inwoners en ondernemers in
  4. Vervul de basisvoorwaarden: netheid en veiligheid

### **Standpunt 3: UNIZO PLEIT VOOR DE OPMAAK VAN EEN ECONOMISCH BELEIDSPLAN**

- **Basisvoorwaarden in de gemeentelijke organisatie**
  1. Schepen van Economie
  2. Dienst Economie
  3. Budget voor Gemeentelijke Economie
  4. Overlegorgaan Gemeentelijke Economie
  
- **Grondige analyse en visievorming**
  1. Grondige analyse
  2. Sterke visievorming
  
- **Programma en uitvoeringsplan**



**UNIZO Opglabbeek**

Unie van Zelfstandige Ondernemers

## CONCLUSIE

We hopen dat de UNIZO-ondernemersvereniging van **Opglabbeek** met dit document duidelijk heeft gemaakt wat we met deze UNIZO-prioriteiten willen bereiken.

Economie is de motor van iedere gemeente en die motor wordt aangedreven door alle ondernemers, in alle sectoren, van klein naar groot, van jong tot oud. Elk van deze ondernemers die gevestigd is in onze gemeente wil het beste voor zijn onderneming.

Wij, ondernemers, vragen aan het gemeentebestuur om een krachtig economisch beleid te voeren want enkel op die manier kunnen wij in de beste omstandigheden functioneren.

Wij, ondernemers, geven aan de gemeente ook iets in de plaats. De gemeente kan op ons rekenen voor het creëren van arbeidsplaatsen, het aanbieden van producten en diensten, het voorzien van hotels, restaurants en cafés, het vrijetijdsaanbod, het financieel ondersteunen van de lokale verenigingen, het organiseren van evenementen, het aantrekken van nieuwe inwoners, bezoekers en toeristen en nog zoveel meer.

UNIZO-Opglabbeek staat klaar om, met zij die starten op 1 januari 2013, de handschoen op te nemen en de volgende zes jaar constructief mee te werken aan een sterk economisch beleid voor onze gemeente.

Dit document is voor ons alvast een duidelijke houvast.

Tot 1 januari 2013,

Het bestuur van UNIZO-Opglabbeek

[www.unizo.be/opglabbeek](http://www.unizo.be/opglabbeek)