

Wat willen de ondernemers van Overpelt graag veranderd zien in de volgende zes jaar?



unizo PRIORITEITEN
GEMEENTERAADS-
VERKIEZINGEN 2012



gemeente Overpelt



UNIZO Overpelt

Unie van Zelfstandige Ondernemers

UNIZO, de stem van de ondernemers in uw gemeente

UNIZO, uw partner in een ondernemersvriendelijke en aantrekkelijke gemeente.

UNIZO verenigt ongeveer 85.000 ondernemers, zelfstandigen, KMO's en vrije beroepen in Vlaanderen en Brussel, van eenmanszaak tot groei-KMO uit alle sectoren. Daarmee zijn we de grootste ondernemersorganisatie.

UNIZO wil ondernemers verenigen, informeren, adviseren en hun belangen behartigen, kortom ze maximale kansen geven. De organisatie richt zich tot ondernemers, werkend in hun eigen zaak en op eigen risico. Ze staan dicht bij hun markt, hun medewerkers en klanten. Het gaat dikwijls om familiebedrijven, van jonge eenmanszaak tot internationaal actieve groei-KMO's.

UNIZO telt meer dan 270 UNIZO-ondernemersverenigingen waarmee wij in bijna alle steden en gemeenten in Vlaanderen en Brussel aanwezig zijn. Een ervan is UNIZO-Overpelt.

UNIZO-Overpelt verenigt de zelfstandige ondernemers en KMO's die actief zijn in Overpelt. Opkomen voor de belangen van de ondernemers in onze gemeente is voor ons een belangrijke opdracht. Ons doel is om samen met de gemeente te werken aan een ondernemersvriendelijk klimaat.

Op onze UNIZO-bestuursvergaderingen volgen wij de dossiers waarin ondernemersbelangen aanwezig zijn, van nabij op. Denk aan: bereikbare ondernemingen, aantrekkelijke handelskernen, ruimte om te ondernemen, een efficiënte gemeentelijke dienstverlening,.. . Omdat wij ondernemers verenigen die actief zijn in Overpelt weten wij wat ondernemers belangrijk vinden en verwachten van de lokale overheid. We zijn voor het gemeentebestuur gedocumenteerde gesprekspartner en vertegenwoordiger.

We streven naar degelijke, haalbare en goed uitgewerkte oplossingen. Daarvoor kunnen wij rekenen op de deskundige begeleiding van UNIZO-medewerkers uit de regio en uit het hoofdkantoor in Brussel. Hun expertise zorgt er mee voor dat wij onderbouwde oplossingen op maat van onze gemeente en ondernemers kunnen uitwerken.

UNIZO-Overpelt is dan ook graag dé partner van het gemeentebestuur om een sterk lokaal economisch beleid te voeren.

Het Bestuur van UNIZO-Overpelt

www.unizo.be/Overpelt



Wat verwachten de ondernemers van Overpelt van het nieuwe gemeentebestuur in de volgende zes jaar?

UNIZO-Overpelt heeft zich gebogen over de vraag wat verwachten de ondernemers van onze gemeente van het (ver)nieuw(d)e gemeentebestuur. U leest in dit document de concrete verwachtingen van de ondernemer van Overpelt. Het bijgaande uitgebreide document biedt inspiratie voor het organiseren en voeren van een gemeentelijk economisch beleid.

Het UNIZO-bestuur Overpelt (www.unizo.be/Overpelt)

STANDPUNT 1: UNIZO PLEIT VOOR EEN ONDERNEMERSVRIENDELIJK KLIMAAT



DIENSTVERLENING

UNIZO-Overpelt verwacht een **vast aanspreekpunt voor ondernemers** en pleit voor de aanstelling van een, eventueel deeltijdse, **ambtenaar economie**.

UNIZO-Overpelt vraagt dat de gemeente dit aanspreekpunt duidelijk **communiceert**, naar ondernemers/middenstanders en industrie.

UNIZO-Overpelt is ook sterk voorstander van het aanstellen van een centrummanager ten dienste van de ondernemers.

Bovendien dient deze communicatie onder andere via de **website** te lopen. Op de website kan best aangeduid worden welke diensten de gemeente aan ondernemers aanbiedt. UNIZO-Overpelt vraagt ook een degelijke up date van de gemeentelijke website en aangepaste ondernemers database.

UNIZO-Overpelt verwacht dat ondernemers **professioneel advies** krijgen. De ondernemers staan bijzonder positief over de klantvriendelijkheid van de gemeentelijke diensten. UNIZO-Overpelt pleit ook voor het **behoud** van een **schepen lokale economie die zich volwaardig kan inzetten voor het economische beleid in Overpelt**.

UNIZO-Overpelt vraagt een jaarlijks overleg met het volledige schepencollege.

UNIZO-Overpelt wil benadrukken dat de gemeentelijke website goed in elkaar steekt.



RUIMTE VOOR ONDERNEMERS

UNIZO-Overpelt vraagt naar meer vestigingsmogelijkheden voor ondernemers, ook voor ondernemers die hun zaak willen uitbreiden. Daarom is de vraag naar extra ruimte voor KMO en zonevreemde bedrijven bijzonder belangrijk (her lokalisatie zonevreemde bedrijven oplossen door gronden ter beschikking

te stellen voor ambachtelijke bedrijven. UNIZO wenst betrokken te worden bij de opmaak van dergelijke dossiers.

UNIZO-Overpelt pleit voor een dynamischere landscape invulling van open ruimtes. Ook is een aantrekkelijke inkleding van de industrieterreinen onontbeerlijk zoals een duidelijke nummering en bewegwijzering, aanpak van het wegdek.

UNIZO-Overpelt vraagt ook om de site www.bedrijfsvastgoedlimburg.be op de gemeentelijke website te plaatsen. Op die manier kunnen ondernemers snel een geschikte locatie om te kunnen ondernemen terugvinden.

Het behoud van handel in de verschillende centra is natuurlijk een must voor UNIZO-Overpelt en vraagt dan ook een aanpassing van het structuurplan voor alle kernen. UNIZO vraagt aan de gemeente werk te maken om nieuwe ondernemers naar Overpelt te trekken met in het oogpunt het behoud van een goede passage in de verschillende handelskernen.

De aanpak van de leegstand in Overpelt Centrum is een belangrijk item!



BEREIKBAARHEID

UNIZO-Overpelt verwacht dat ondernemers meer **inspraak** krijgen bij **wegenwerken/signalisatieplannen**, zowel vooraf, als bij de planning en (her)inrichting. Bovendien moet er ingezet worden op **communicatie** m.b.t. de wegenuitwerkingen.

UNIZO-Overpelt wenst een

engagementsverklaring tussen de gemeente en ondernemers.

Bovendien is een duidelijke **bewegwijzering** voor, tijdens en na wegenwerken noodzakelijk. UNIZO-Overpelt vraagt dat de winkels/ondernemingen die aan de werken liggen **bereikbaar** blijven tijdens wegenwerken en tijdig op de hoogte worden gesteld van mogelijke wijzigingen in de verkeersinfrastructuur.

UNIZO-Overpelt is vragende partij om het centrum van Overpelt steeds auto's toe te laten.

De aanpak van de Noord-Zuid moet ook beter kunnen. Extra druk van het gemeentebestuur naar de Vlaamse Overheid is een must!

UNIZO pleit ook voor de aanpak van degelijk openbaar vervoer binnen Overpelt alsook de verbindingen met de omliggende centra.



VEILIGHEID

UNIZO-Overpelt vraagt een strengere aanpak van de 'hangjongeren' in en rond Overpelt. Er moet voorkomen worden dat het probleem zich verschuift van de ene naar een andere plaats.

Meer blauw straat is noodzakelijk (ook na 23 uur, tijdens verlofperiodes en feestdagen).

UNIZO-Overpelt pleit ook voor camerabewaking op de verschillende industrieterreinen met nummerplaatscanning.



MILIEU

UNIZO-Overpelt staat positief tegenover het milieubeleid dat de gemeente Overpelt vandaag de dag voert en wenst dit beleid in de komende 6 jaar te behouden.

Toch is een duidelijk signaal nodig dat ondernemers snellere toegang moeten krijgen tot het containerpark. De toegankelijkheid voor de ondernemer is onontbeerlijk. Ook het snoeibeleid moet constructief worden aangepakt in Overpelt.



FINANCIËN

UNIZO-Overpelt is voorstander voor de afschaffing van de belasting op reclameborden en de belasting op de drijfkracht (motoren) . UNIZO-Overpelt pleit voor het verdere **behoud** van het huidige **belastingstelsel**, zonder dat de belastingen verhoogd worden in de komende jaren.

UNIZO-Overpelt vraagt aan het toekomstige gemeentebestuur om werk te maken van Vlaamse en Europese subsidiedossiers binnen te halen.



PARTICIPATIE

UNIZO-Overpelt benadrukt het belang van de middenstandsraad. Deze adviesraad moet in Overpelt terug aangescherpt worden.

UNIZO-Overpelt vraagt aan het toekomstige schepencollege om Adviezen duidelijk te argumenteren indien ze niet worden aanvaard.

UNIZO-Overpelt vraagt aan de gemeente om aankopen te realiseren binnen eigen gemeente.

STANDPUNT 2: UNIZO PLEIT VOOR EEN GEMEENTE DIE GOED IN ELKAAR ZIT ...



HANDELSBELEID

UNIZO-Overpelt verwacht dat de gemeente **ondernemers alle kansen** geeft en dat de gemeente het hele **handelsapparaat ondersteunt en promoot**.

UNIZO vraagt ook aan de gemeente Overpelt om de aankopen in eigen gemeente te behouden.

UNIZO-Overpelt wilt bovendien een **aantrekkelijker en gezelliger centrum**. Dat kan via de promotie van horeca en toerisme en de aanpak van orde en netheid (zie verder).

Een **duidelijke visie en ontwikkeling van het handelsbeleid** is noodzakelijk. Zo vraagt de lokale afdeling meer inspraak van de handelaar/ ondernemer. Ook de aandacht voor kernversterking mag niet stil blijven liggen. De lokale UNIZO-afdeling verbindt zich ertoe om constructief mee te denken en te werken aan de opmaak van een stevig handelsbeleid in de gemeente Overpelt.



RUIMTELIJKE ORDENING

UNIZO-Overpelt staat positief ten opzichte van de adviesraad **GECORO**. Toch is een heractivering van de GECORO noodzakelijk, hierin moeten ook de handelaren en ondernemers betrokken worden.

UNIZO-Overpelt is **voorstander** voor voldoende **betaalbare woonkavels – serviceflats** voor alleenstaande en bejaarden. Ook is een **gezonde balans** tussen **sociaal wonen en residentieel wonen belangrijk**. UNIZO vraagt dan **ook** een duidelijke visie met de mogelijke ontwikkeling **voor koopkrachtigere inwoners**. UNIZO-Overpelt vraagt om meer aandacht te schenken aan het beleid van groene energie. De huidige kostprijs van energie staat te hoog en moet aangepakt worden.



MOBILITEIT

UNIZO-Overpelt verwacht dat de eigenheid van **Overpelt als een 'gemeente'** gerespecteerd wordt. Het is niet aangewezen om de gemeente te spiegelen aan steden op vlak van mobiliteitsmaatregelen.

UNIZO vraagt om de rotondes verkeersveiliger te maken (zie rotonde ziekenhuis).

Ten slotte verwacht UNIZO-Overpelt dat naast een goede bereikbaarheid ook van de **bereikbaarheid van de wegen** werk wordt gemaakt



TOERISME & HORECA

UNIZO-Overpelt vraagt meer aandacht voor **het ontwikkelen van evenementen in het centrum.**

Daarom verwacht UNIZO-Overpelt ook dat de gemeente een **toeristisch beleidsplan** opmaakt. Daarbij is promotie belangrijk, alsook de opmaak van een **toeristische folder**, die aangeeft wat er te

doen is in Overpelt.

UNIZO vraagt tevens voor de ontwikkeling extra boswandelingen en fietsroutes. Een voltijd ambtenaar toerisme kan dit beleidsplan natuurlijk trekken en is een dergelijke functie hier weggelegd.



WERKGELEGENHEIDSBELEID

UNIZO-Overpelt stelt vast dat er in 2009 – 8847 jobs waren op een actieve beroepsbevolking van 8887 personen. Indien er vandaag de dag extra woonuitbreidingsgebieden komen is de aandrang

om extra ruimte voor ondernemers te creëren is dan ook groot zodat er meer werkgelegenheid in de gemeente kan ontstaan.

UNIZO-Overpelt vraagt om de gemeentelijke website wenst te openen voor ondernemers die een jobaanbieding hebben. Op die manier kan dit nog bekender worden gemaakt.



WOONBELEID

UNIZO-Overpelt verwacht dat een **goede mengvorm** van **wonen** wordt nagestreefd. Dat betekent dat er aandacht moet gaan naar **sociale huisvesting**, mogelijkheden voor ouderen, ... zodat een gezonde mix gerealiseerd wordt. UNIZO-Overpelt vraagt ook om ondernemers vanuit de gemeente aan te stellen om dergelijke

woonprojecten te kunnen realiseren. De aantrekking van jonge gezinnen is een must!



UITSTRALING

UNIZO-Overpelt verwacht dat er werk wordt gemaakt van de uitstraling van de gemeente. De gemeente beschikt over **troeven**, zoals het feit dat Overpelt een jonge en groene gemeente is, of bepaalde monumenten/eyecatchers heeft. Die kunnen nog beter worden **uitgespeeld**.

Het imago van de gemeente moet sterk communicatief ondersteund worden zodat de bekendheid groter kan worden.

UNIZO-Overpelt verwacht bovendien dat de gemeente de **orde en netheid** aanpakt en strenger optreedt tegen het illegaal storten van vuilnis. UNIZO-Overpelt is wel tevreden over de huidige aanpak van het centrum van Overpelt.

**STANDPUNT 3: UNIZO PLEIT VOOR DE OPMAAK VAN EEN ECONOMISCH
BELEIDSPLAN ! ...**

Het uitgebreide document dat u nog extra inspiratie kan geven voor het organiseren en voeren van een gemeentelijk economisch beleid en voor opmaak van het beleidsplan kan u terugvinden op

www.unizo.be/overpelt en klik dan op 'lees hier het volledig dossier'

CHECKLIST MET ONDERNEMERSPRIORITEITEN

Standpunt 1: UNIZO PLEIT VOOR EEN ONDERNEMERSVRIENDELIJK KLIMAAT

- **Dienstverlening**
 1. Bouw een uniek loket voor ondernemers uit
 2. interne afstemming en afspraken maken
 3. Investeer in kennis en deskundigheid
 4. Administratief vereenvoudigen is de opdracht
- **Ruimte voor ondernemers**
 1. Heb een duidelijke visie over wie waar in de gemeente kan ondernemen
 2. Ontwikkel een databank van beschikbare bedrijfspercelen en –gebouwen
 3. Geef zonevreemde bedrijven een definitieve oplossing
 4. Realiseer het digitaal vergunningenloket
- **Bereikbaarheid**
 1. Lever maatwerk voor een goede bereikbaarheid
 2. Zorg voor een bewegwijzering die heel duidelijk en efficiënt is
 3. Maak route- en parkeerplannen op
 4. Duid een minder-hinder-coördinator aan
- **Veiligheid**
 1. Ga voor een integrale en geïntegreerde aanpak
 2. Zorg voor meer blauw op straat, vooral tijdens de solden- en eindejaarsperiode
 3. Geef voldoende aandacht aan preventie
 4. Ontwikkeling een eigen vervolgingsbeleid
- **Milieu**
 1. Stel het containerpark open voor ondernemers
 2. Ga voor een efficiënt en oplossingsgericht milieuvergunningenbeleid
 3. Wees redelijk in het rioleringsbeleid en de bijhorende tarifiering
- **Financiën**
 1. Informeer helder over belastingen en subsidies
 2. Verminder de administratieve lasten tot het strikte minimum
 3. Controleer of de belastingen economisch verantwoord zijn
 4. Geef een degelijke dienstverlening in return
- **Participatie**
 1. Werk pragmatisch bij het bedenken van overlegstructuren
 2. Geef inspraak over hun toekomst
 3. Stel het juiste team samen
 4. Schakel ondernemers in als expert

Standpunt 2: UNIZO PLEIT VOOR EEN GEMEENTE DIE GOED IN ELKAAR ZIT

- **Handelsbeleid**
 1. Maak een plan over de toekomst van de handelskern
 2. Voer het plan uit in samenwerking met de handelaars
 3. Bouw een complementaire handelspool uit in de periferie
 4. Wees alert voor de impact van shoppingcenters
 5. Geef voldoende aandacht aan buurtwinkels
- **Ruimtelijke Ordening**
 1. Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan met economische inslag
 2. Het inbouwen van flexibiliteit en vermenging van functies
 3. Informeren en communiceren is essentieel
 4. De GECORO moet de vinger aan de pols houden
- **Mobiliteit en parkeren**
 1. Ondernemers worden betrokken bij de opmaak van het mobiliteitsbeleid
 2. Mobiliteit moet domeinoverschrijdend bekeken worden
 3. Mobiliteit moet grensoverschrijdend bekeken worden
 4. Beschouw bereikbaarheid als troef voor de gemeente
- **Horeca en toerisme**
 1. Beschouw toerisme en horeca als een volwaardig beleidsdomein
 2. Zorg voor een sterke samenwerking en goede inspraak
 3. Ontwikkel samen nieuwe toeristische producten
 4. Kies de horeca als bondgenoot
 5. Stem communicatie en promotie op elkaar af
- **Woonbeleid**
 1. Werk aan een evenwichtig woonpatrimonium
 2. Heb respect voor het historisch patrimonium, heb aandacht voor architecturale kwaliteit
 3. Schakel de bouwsector in als partner
 4. Voer een actief beleid in het aantrekken van nieuwe inwoners
- **Werkgelegenheidsbeleid**
 1. Analyseer de gemeentelijke arbeidsmarkt en voer een beleid
 2. Ontwikkel voldoende ondersteunende diensten
 3. Geef de kansengroepen échte kansen
- **Uitstraling**
 1. Meet de uitstraling
 2. Stel een communicatie- en marketingplan op
 3. Schakel inwoners en ondernemers in
 4. Vervul de basisvoorwaarden: netheid en veiligheid

Standpunt 3: UNIZO PLEIT VOOR DE OPMAAK VAN EEN ECONOMISCH BELEIDSPLAN

- **Basisvoorwaarden in de gemeentelijke organisatie**
 1. Schepen van Economie
 2. Dienst Economie
 3. Budget voor Gemeentelijke Economie
 4. Overlegorgaan Gemeentelijke Economie

- **Grondige analyse en visievorming**
 1. Grondige analyse
 2. Sterke visievorming

- **Programma en uitvoeringsplan**



UNIZO Overpelt

Unie van Zelfstandige Ondernemers

CONCLUSIE

We hopen dat de UNIZO-ondernemersverenigingen van **Overpelt** met dit document duidelijk heeft gemaakt wat we met deze UNIZO-prioriteiten willen bereiken.

Economie is de motor van iedere gemeente en die motor wordt aangedreven door alle ondernemers, in alle sectoren, van klein naar groot, van jong tot oud. Elk van deze ondernemers die gevestigd is in onze gemeente wil het beste voor zijn onderneming.

Wij, ondernemers, vragen aan het gemeentebestuur om een krachtig economisch beleid te voeren want enkel op die manier kunnen wij in de beste omstandigheden functioneren.

Wij, ondernemers, geven aan de gemeente ook iets in de plaats. De gemeente kan op ons rekenen voor het creëren van arbeidsplaatsen, het aanbieden van producten en diensten, het voorzien van hotels, restaurants en cafés, het vrijetijdsaanbod, het financieel ondersteunen van de lokale verenigingen, het organiseren van evenementen, het aantrekken van nieuwe inwoners, bezoekers en toeristen en nog zoveel meer.

UNIZO-Overpelt staat klaar om, met zij die starten op 1 januari 2013, de handschoen op te nemen en de volgende zes jaar constructief mee te werken aan een sterk economisch beleid voor onze gemeente.

Dit document is voor ons alvast een duidelijke houvast.

Tot 1 januari 2013,

Het bestuur van UNIZO-Overpelt

www.unizo.be/Overpelt